

22. září 2023

Společnost První Investiční, a.s. s politováním oznamuje, že s ohledem na momentální nedostatek finančních prostředků neprovede úhradu kupní ceny a úroku dle smluv o převodu dluhopisů 1IN 0,00/23, ISIN: CZ0003525610 a 1IN 7,20/22, ISIN: CZ0003522179 s odloženou splatností, která měla proběhnout nejpozději do 22. září 2023, resp. má proběhnout nejpozději do 3. října 2023.

V souladu se smluvní dokumentací, jakož i původní emisní dokumentací dluhopisů, společnost První Investiční, a.s. předpokládala, že k úhradě závazků vyplývajících ze smluv o převodu dluhopisů budou použity prostředky získané prodejem apartmánů z developerského projektu Magnetic Beach Resort v Gruzii, jehož výstavba byla dluhopisy financována.

Jak samotná výstavba projektu Magnetic Beach Resort, tak i následné prodeje apartmánů v projektu, však byly stíženy zcela bezprecedentní sérií celosvětových i lokálních událostí, které způsobily značné zpoždění výstavby a zahájení provozu celého resortu, a následně negativně ovlivňují zájem o koupi apartmánů.

Samotnou výstavbu projektu zpozdilo selhání původního gruzínského generálního dodavatele, kterého bylo nutno nahradit a zajistit výstavbu a její dohled přímo ze společnosti První Investiční, a.s., resp. její dceřiné společnosti First Investment Company Georgia LLC.

Převzetí výstavby a její dokončení zkomplikovaly rovněž dopady pandemie COVID-19, které více než dva roky způsobovaly zpoždování stavebních prací, výrazné navýšení cen stavebních materiálů a dopravy, a navíc velmi omezily cestovní ruch v celém regionu Adjarské republiky, kde se Magnetic Beach Resort nachází. **Nicméně i přes všechny tyto komplikace se podařilo hotelový komplex v plánované kvalitě dokončit a otevřít hostům.**

Snížený zájem o apartmány je ovlivněn především válečným konfliktem na Ukrajině. I když region sám konfliktem samozřejmě stížen není, vnímáme obavy z rozšíření konfliktu. Z posledních událostí nelze nezmínit protržení ukrajinské Kachovské přehradu dne 6. června 2023, které, ač od Kobuleti vzdálené, vyvolalo nepodloženou paniku ohledně kvality vody v Černém moři.

Všechny výše popsané skutečnosti podstatnou měrou přispěly k tomu, že prodeje apartmánů z developerského projektu Magnetic Beach Resort se nedaří tak, jak bylo původně plánováno, což ve svém důsledku způsobuje, že společnost První Investiční, a.s. nemá v současné chvíli dostatečné prostředky na úhradu kupní ceny a úroku dle smluv o převodu dluhopisů 1IN 0,00/23, ISIN: CZ0003525610 s odloženou splatností, jejichž splatnost nastala k 22. září 2023, a dostatečné prostředky nebude mít ani na včasnou úhradu kupní ceny a úroku dle smluv o převodu dluhopisů 1IN 7,20/22, ISIN: CZ0003522179s odloženou splatností, která má proběhnout nejpozději do 3. října 2023.

Společnost První Investiční, a.s. se situaci intenzivně věnuje a zdvořile žádá věřitele o trpělivost při hledání alternativních řešení vzniklé situace.

O dalších krocích bude společnost První Investiční, a.s. věřitele informovat

Petr Zapletal

člen správní rady První Investiční, a.s