



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 882020336125 - 22/06/2020 15:42:16

მომზადების თარიღი  
24/06/2020 12:24:17

### საკუთრების განყოფილება

ზონა ქობულეთი	სექტორი ქ. ქობულეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 13213.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 20.42.01.566; 20.42.01.567; შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე) N2 (მშენებარე) N3 (მშენებარე) N4 (მშენებარე) N5 (მშენებარე)
20	42	01	572	

მისამართი: ქობულეთი, გამზირი დ. აღმაშენებელი, N 379, მიმდებარედ

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020336125 , თარიღი 22/06/2020 15:42:16  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/06/2020

#### უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N6 , დამოწმების თარიღი: 29/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 16/02/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი აუქციონის ფორმით პრივატიზაციისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N6 , დამოწმების თარიღი: 29/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი: 24/07/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/06/2020 , ნოტარიუსი გ. ჭიტაშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N LKOB-19-01 N190707297 , დამოწმების თარიღი: 19/06/2019 , ნოტარიუსი ხ. კალანდარიშვილი
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება NSKOB-08 , დამოწმების თარიღი: 17/07/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N191478868 , დამოწმების თარიღი: 06/12/2019 , ნოტარიუსი დ. ფუტყარაძე
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ძირითადი ხელშეკრულება N LKOB-19-01 , დამოწმების თარიღი: 26/06/2019 , სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

#### მესაკუთრეები:

შპს "სის ინვესტ", ID ნომერი: 406179175

შპს "ელერ კომპანი", ID ნომერი: 406115895

შპს "ჯეი თი არ გრუპი", ID ნომერი: 406179184

შპს "პირველი საინვესტიციო კომპანია საქართველო", ID ნომერი: 405345014

**First Investment Company Georgia LLC, ID number: 405345014**

**Owners**

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ელერ კომპანი"	3083 კვ.მ
შპს "სის ინვესტ"	1428 კვ.მ
შპს "ჯეი თი არ გრუპი"	1430 კვ.მ
შპს "პირველი საინვესტიციო კომპანია საქართველო"	3213 კვ.მ, შენობა-ნაგებობა N4 მასზე დამაგრებული 1557 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან ერთად და შენობა-ნაგებობა N5 მასზე დამაგრებული 2502 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან ერთად
First Investment Company Georgia LLC	3213 sq.m. Building #4 together with attached land plot 1557 sq.m. and Building #5 together with attached land plot 2502 sq.m.

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

**იპოთეკა**

- 1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019514389 თარიღი 27/06/2019 13:49:31  
იპოთეკარი: შპს „ღენი“ 404550320; მესაკუთრე: შპს "ჯეი თი არ გრუპი" 406179184; საგანი:ფართობი 1430 კვ.მ.;  
იპოთეკა, რეესტრის ნომერი N190749080, დამოწმების თარიღი 27/06/2019, ნოტარიუსი ნ. ჯანხოთელი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/06/2019
- 2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018715809 თარიღი 15/08/2018 13:09:15  
იპოთეკარი: შპს "ენჯი პი პოლინგ ს.რ.ო" 05624223; მესაკუთრე: შპს "ელერ კომპანი" 406115895; შპს "ჯეი თი არ გრუპი" 406179184; საგანი:მიწის ნაკვეთი ფართობი 2857 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები;  
შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180972007, დამოწმების თარიღი 14/08/2018, ნოტარიუსი გიორგი ჭიჭაშვილი  
(ცვლილების N 882019742243) იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანა, რეესტრის ნომერი N191091483, დამოწმების თარიღი 09/09/2019, ნოტარიუსი გიორგი ჭიჭაშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2018
- 3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019725246 თარიღი 04/09/2019 17:16:53  
იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პრენი ინვესტიჩნი" 077 85 666; მესაკუთრე: შპს "პირველი საინვესტიციო კომპანია საქართველო" 405345014; საგანი: შპს "პირველი საინვესტიციო კომპანია საქართველოს" კუთვნილი წილიდან ფართი 4059 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით (შენობა-ნაგებობა N4 მასზე დამაგრებული 1557 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან ერთად და შენობა-ნაგებობა N5 მასზე დამაგრებული 2502 კვ.მ. მიწის ნაკვეთთან ერთად);  
იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N191059895, დამოწმების თარიღი 04/09/2019, ნოტარიუსი გ. ჭიჭაშვილი  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/09/2019

**ვალდებულება**



განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892018074238  
თარიღი 29/01/2018  
16:48:03

გამყიდველი: აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკა;  
მყიდველი: შპს "ელერ კომპანი" 406115895; შპს "სის ინვესტ" 406179175; შპს "ჯეი თი არ  
გრუპი" 406179184; შპს "პირველი საინვესტიციო კომპანია საქართველო" 405345014;  
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 13213 კვ.მ. და მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობები ;  
სელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების პირობით.  
სელშეკრულებით გათვალისწინებული ვადით. ;

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
02/02/2018

აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის პირობებიანი  
აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნაცყილობის სელშეკრულება N6 , გაფორმების  
თარიღი: 29/01/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული  
სააგენტო ,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაქვით განაცხადი ვებ გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)