

Přírodní, kulturní, turistický a dnes i investiční klenot - to je Gruzie



Využijte unikátní investiční příležitosti s druhou emisí našich dluhopisů

Slovo majitele První Investiční, a.s.



Petr Zapletal
100% vlastník
První Investiční, a.s.

Po prvních zkušenostech s developerskými příležitostmi v Gruzii jsem se rozhodl v našich investicích pokračovat. Naskytla se možnost rozšířit náš záměr výstavby apartmánů na břehu Černého moře. Budeme zde investovat do dalších apartmánů, a to konkrétně v lokalitě, se kterou již máme bohaté zkušenosti a o níž jsem přesvědčen, že je velmi zajímavou z hlediska cestovního ruchu blízké budoucnosti.

Vzhledem k situaci, která zasáhla celý svět a která mimo jiné na chvíli paralyzovala cestovní ruch, očekávám, že si turisté budou více vybírat místa s nižší koncentrací lidí. Současně ale budou nadále vyžadovat komfort, na který jsou zvyklí.

Z důvodu našeho investičního záměru jsme museli projít důkladným auditem, který také na místě zkoumal danou lokalitu, zvyklosti, ceny a posuzoval celkové nastavení našeho projektu. Výsledek dopadl lépe, než jsem očekával. Bylo nám dokonce doporučeno, abychom prodejní ceny apartmánů, které máme v kalkulaci, navýšili. To se ovšem nebude týkat našich stávajících klientů, kteří nám projevíli důvěru a investovali s námi.



Záměrem První Investiční, a.s. je přinášet takové developerské projekty, které dokáží pokrýt nákladovost ve formě výnosu pro investory na straně jedné a současně přinést zajímavou příležitost pro ty z Vás, kteří budete chtít vlastnit investiční apartmán. Věřím, že tato možnost další investice bude každým rokem přinášet zajímavý profit.

V lokalitě, kterou jsme vybrali, přinášíme více evropského standardu, a to po všech stránkách. Vzhled nemovitostí, apartmánů, interiérů a okolního prostředí jsme co možná nejvíce přizpůsobili moderním trendům, ale zachovali jsme zároveň autentičnost dané lokality. Kvalitativně držíme velmi vysoký standard a o specifické části staveb se starají specialisté z České republiky a ze Slovenska. Také z těchto důvodů můžeme očekávat, že hodnota apartmánů bude meziročně stoupat.

Tento unikátní projekt jsme díky lokalitě, kde se nachází a jaké příležitosti přináší, přejmenovali na **Magnetic Beach Resort & SPA**. V názvu je vystiženo vše, co tento resort nabízí. V okolí se nachází zdravotně prospěšný magnetický písek. Součástí resortu je privátní písčité pláž. A v plánu máme také výstavbu SPA, ve kterém by lidé mohli celoročně pečovat o své zdraví. Na našem webu se dozvíte více detailů.

Věřím, že se společnou investicí do apartmánového bydlení v této zajímavé lokalitě Gruzie, budete spokojeni.



Proč investovat v Gruzii?

Gruzie je velmi atraktivním cílem zahraničních investorů zejména z důvodu přívětivě nastavených podnikatelských podmínek. Světová banka zařadila Gruzii ve své zprávě „Doing Business Report“ (Žebříček přívětivosti podnikatelského prostředí) pro rok 2020 v celosvětovém žebříčku na 7. místo. Tedy o celých 34 příček výše než Českou republiku.

Ekonomika v Gruzii se pyšní velmi dobrými výsledky - například za rok 2019 vykázala meziroční reálný růst HDP 5,1 %. A proč zrovna developerské projekty? Protože mezi nejrychleji rostoucí segmenty hospodářství v Gruzii patří právě výstavba nemovitostí.

Gruzie je atraktivní zemí nejen z hlediska ekonomického a investičního, ale také turistického. Tempo růstu turistického ruchu je jedno z největších na světě a například v roce 2019 navštívilo Gruzii zhruba 7,7 milionů turistů, což je více než dvojnásobek počtu obyvatel Gruzie. V této zemi najdeme díky její bohaté historii řadu pamětihodností. Stejně tak nezůstávají pozadu ani přírodní krásy - pohoří Kavkaz, v němž najdete několik lyžařských středisek i černoamořské pobřeží s řadou dynamicky se rozvíjejících turistických středisek.



Gruzie
7.místo
Česko
41.místo
Slovensko
45.místo

Parametry emise

ISIN CZ0003525610



Diskontní sazba
7,4 % p.a. (odpovídá ročnímu výnosu)



Frekvence výplaty výnosů
jednorázově v době splatnosti



Celkový objem emise
160 000 000 Kč



Splatnost jistiny
22.5.2023



Lhůta veřejné nabídky
13.5.2020 - 30.4.2021



Vstupní poplatek
0 Kč



Jmenovitá hodnota
1 ks = 25 000 Kč

Financované projekty

MAGNETIC BEACH RESORT & SPA KOBULETI

Apartmánový komplex s restauracemi, kavárnou a SPA v zavedené turistické oblasti Kobuleti (30 km od Batumi, 8 km od hotelu Paragraph *****). Celková plocha pozemku je více než 13 000 m².

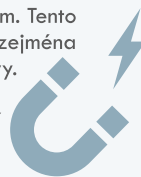


Investiční náklady projektu výstavby celého resortu dosahují téměř 23 milionů USD. Pozemky a budovy, které v rámci komplexu financujeme my, jsou pak ve vlastnictví dceřiné společnosti První Investiční, a.s.



Léčivý magnetický písek

Pouhých 20 km severně od našeho projektu se nachází jedinečná pláž Ureki s černým magnetickým pískem. Tento písek je již staletí považován za léčivý a pomáhá zejména při potížích pohybového aparátu a dýchací soustavy. Kromě toho magnetické písky pomáhají rychleji se zotavit po úrazech, stimulují regeneraci tkání a mají také protizánětlivé účinky.



Ukázkové příklady vývoje celkového výnosu

Nákup 4 dluhopisů

Investováno	80 721 Kč
Po 3 letech	100 000 Kč

	Celkový výnos	
	před zdaněním	po zdanění
	19 279 Kč	16 387 Kč

Nákup 10 dluhopisů

Investováno	201 803 Kč
Po 3 letech	250 000 Kč

	Celkový výnos	
	před zdaněním	po zdanění
	48 197 Kč	40 968 Kč

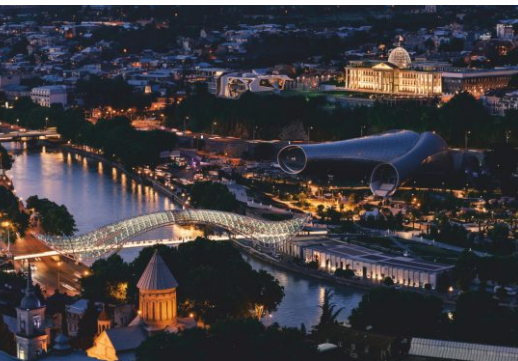
Nákup 40 dluhopisů

Investováno	807 211 Kč
Po 3 letech	1 000 000 Kč

	Celkový výnos	
	před zdaněním	po zdanění
	192 789 Kč	163 871 Kč

Vzorový výpočet pro investice s datem nákupu dluhopisů 22.5.2020, v grafu uveden výnos před zdaněním včetně jistiny, který je třeba zdanit dle platných daňových předpisů v době splatnosti.

Gruzie - klenot mnoha tváří



Tento dokument obsahuje propagační sdělení a není analýzou investičních příležitostí nebo investičním doporučením provedeným společností První Investiční, a.s., která neposkytuje služby investičního poradenství. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou pouze dílčí a informativní a žádným způsobem nenahrazují unijní prospekt pro růst (základní prospekt) a konečné podmínky druhé emise dluhopisů. **Schválený unijní prospekt pro růst (základní prospekt)** a **konečné podmínky** druhé emise dluhopisů vyhotovené dne 12.5.2020 jsou uveřejněné a dostupné na webu www.prvni-investicni.cz v sekci „Pro investory“ (stejně jako další významné dokumenty týkající se První Investiční, a.s. a druhé emise dluhopisů) a v sídle První Investiční, a.s. Schválení unijního prospektu pro růst Českou národní bankou, provedené rozhodnutím č.j. 2020/054834/CNB/570, S-Sp-2020/00022/CNB/572, ze dne 27.4.2020, které nabylo právní moci dne 30.4.2020, by se nemělo chápat jako potvrzení dluhopisů. Potenciální investoři by si měli přečíst unijní prospekt pro růst (základní prospekt) a konečné podmínky druhé emise dluhopisů, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do dluhopisů. Některá z těchto rizik jsou uvedena v kapitole 5. unijního prospektu pro růst (základního prospektu), investoři by si však měli sami (respektive ideálně s odbornými poradci) zvážit rizika a přínosy investice s ohledem na jejich osobní stav a preference.